



**TRANSPORDIAMET**

Saku Vallavalitsus  
saku@sakuvald.ee  
Juubelitammede tee 15  
Saku alevik, Saku vald, 75501,  
Harju maakond

Teie 05.03.2026 nr 7-1/4-29

Meie 13.03.2026 nr 7.2-3/26/18235-10

**Tähevälja maaüksuse ja lähiala kinnistu  
detailplaneeringu kooskõlastamine  
märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Harju maakonnas Saku vallas Saku alevikus Tähevälja maaüksuse ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 71901:001:0805, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused ärihoonete rajamiseks.

Oleme jätnud planeeringu lahenduse kooskõlastamata 28.01.2026 kirjaga nr 7.2-3/26/18235-7, kuna esitatud lahendus oli vastuolus 10.01.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/18065-5 väljastatud seisukohtadega planeeringu koostamiseks.

Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringu lahendust on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul ja tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded vastavate projekti koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Tähevälja Seletuskiri
- Lisa 2. Tähevälja Põhijoonis
- Lisa 3. Tähevälja Tehnovõrgud

Jana Prost

5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)